

Zmluva

o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy

Nájomca: Obec Krivá

zastúpená: Bc. Jurajom Leginusom – starostom obce

trvale bytom/sídlo: Krivá 180 , 027 55 Krivá

IČO: 00314587

ako budúci nájomca na strane jednej (ďalej len „**Budúci nájomca**“)

a

Prenajímateľ: Pozemkové spoločenstvo bývalí urbarialisti obce Krivá

trvale bytom/sídlo: Krivá 61, 027 55 Krivá

IČO: 142 238 72

ako budúci prenajímateľ na strane druhej (ďalej len „**Budúci prenajímateľ**“ a spolu s Budúcim nájomcom ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka túto
zmluvu o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):*

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Budúci prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Dolný Kubín, okres: Dolný Kubín obec: Krivá, katastrálne územie: Krivá, a to:

- CKN č. 728 o výmere 60 metrov štvorcových miestny názov Oborisko na LV č. 577
- CKN č. 667/1 o výmere 22 metrov štvorcových miestny názov Poľany na LV č. 577
- CKN č. 3671 o výmere 22 metrov štvorcových miestny názov Fatimská na LV č. 3142
- CKN č. 718/1 o výmere 22 metrov štvorcových miestny názov Letisko na LV č. 577

Okrem prenájmu týchto Nehnuteľností, nájomca akceptuje osadenie infopanelov na svojich pozemkoch a úpravu turistického chodníka ktorý bude prechádzať pozemkami nájomcu v rozsahu , ktorý je špecifikovaný v Žiadosti o poskytnutie finančného príspevku pre mikroprojekt z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja Program Interreg V-A Poľsko - Slovensko 2014 -2020 s názvom: Hore dolinou - po stopách kultúrneho a prírodného dedičstva poľsko-slovenského pohraničia. (*ďalej len „Nehnuteľnosti“*)

Článok II.

Predmet Zmluvy

Uzavretie budúcej nájomnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho nájomcu podľa bodu 2. tohto článku adresovanej Budúcemu prenajímateľovi uzavrujú nájomnú zmluvu na Nehnutelnosti, predmetom ktorej bude nájom k Nehnutelnostiam.
2. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť Budúcu nájomnú zmluvu, potom ako na jej uzavretie vyzve Budúci nájomca Budúceho prenajímateľa
3. Výzva na uzavretie Budúcej nájomnej zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, musí byť urobená v elektronickej písomnej podobe, zaslaním obsahu výzvy e-mailom Budúcemu nájomcovi, pričom výzva sa považuje za doručeníu, ak jej obsah bol oznámený formou, uvedenou vyššie a považuje sa za doručeníu v deň, v ktorom došlo k prvému úspešnému oznámeniu jej obsahu jej oznámenia Budúcemu nájomcovi.
4. Uzavretie Budúcej nájomnej zmluvy je podmienené odkladacou podmienkou, ktorá spočíva v tom, že prenajímateľ uzavrie zmluvu o poskytnutí finančného príspevku pre mikroprojekt z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja Program Interreg V-A Poľsko - Slovensko 2014 -2020 s názvom : Hore dolinou - po stopách kultúrneho a prírodného dedičstva poľsko-slovenského pohraničia s Žilinským samosprávnym krajom. V prípade, že k uzavretiu zmluvy medzi prenajímateľom a Žilinským krajom nedôjde, Budúca nájomná zmluva sa neuzavrie .

Článok III.

Obsah Budúcej nájomnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria Budúcu nájomnú zmluvu v znení, ktorej predmetom bude prenájom Nehnutelností pre výstavbu altánkov, opravu drevorubačskej útulne, osadenie infopanelov a úprava turistického chodníka ktorý prechádza pozemkoch nájomcu. Ustanovenia Budúcej nájomnej zmluvy budú Zmluvnými stranami dojednané v čase uzavretia Budúcej nájomnej zmluvy podľa skutočného stavu v čase podpisu Budúcej nájomnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť nájomnú zmluvu na dobu 7 rokov od podpisu budúcej nájomnej zmluvy.

Článok IV.

Nájomná odplata

1. Dohodnutá nájomná odplata za nájom Nehnutelností [ďalej len „Nájomná odplata“], bude v nájomnej zmluve doplnená podľa skutočného stavu v čase podpisu Budúcej nájomnej zmluvy
Nájomná odplata bude zaplatená Budúcemu prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na jeho účet a to jednou splátkou.

Článok V.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre Budúceho nájomcu a Budúceho prenajímateľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Krivej dňa 23.5.2019

Budúci prenajímateľ:

Budúci nájomca:

.....
meno a priezvisko/obchodné meno

.....
meno a priezvisko/obchodné meno